

Yves KÖNIG  
Chemin des Colombaires 12 C  
1096 Cully

Cully, VE 28.02.2025

Bourse		Assa	
Grefte		Bâtiments	
RH		Location	
Bel	03 MARS 2025		
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

RECOMMANDÉE  
**CONFIDENTIELLE**  
À qui de droit  
Greffé municipal  
Route de Lausanne 2  
1096 Cully

## ACTE D'OPPOSITION

Monsieur le Syndic, Monsieur le Vice-syndic, Madame la Municipale et Messieurs les Municipaux,

Je me réfère à l'effet rétroactif que causerait la phrase mentionnant "**la surface cumulée**" (cf. art. 51 al. 1, 2<sup>e</sup> phrase, Règlement du plan d'affectation communal daté du 28.01.2025).

Je constate avec stupéfaction qu'il n'est pas mentionné, dans l'article susmentionné, que la surface, des dépendances érigées selon l'ancien droit, n'entre pas en considération dans le quota, de 40 m<sup>2</sup>, de la surface cumulée des dépendances proprement dites.

Je m'oppose donc à votre décision qui consisterait à ce que la surface, des dépendances érigées selon l'ancien droit, serait prise en compte dans le quota susmentionné.

En effet, il en résulterait que j'aurais l'interdiction de pouvoir ériger une "pergola étanche" telle que mentionnée dans l'article susmentionné. Et cela, à cause du fait que je possède un garage enterré, érigé selon l'ancien droit, dont la surface épuiserait le quota susmentionné. En outre, il en résulterait que j'aurais été privé, à mon insu et contre ma volonté, de pouvoir choisir la dépendance, dont j'aurais voulu privilégier la surface, au regard du quota susmentionné.

Par conséquent, j'estime que votre décision violerait mon droit à l'égalité devant la loi (cf. art. 8 al. 1 Cst.; art. 10 al. 1 Cst-VD), mon droit à la protection contre l'arbitraire (cf. art. 9 Cst.; art. 11 Cst-VD; art. 7 al. 2 Cst-VD), et le principe de la non-rétroactivité des lois qui découle du principe de la légalité (cf. art. 5 al. 1 Cst.; art. 7 al. 1 Cst-VD).

Dès lors, fort de ce grief, je vous prie de bien vouloir reconsidérer votre décision.

Dans l'attente de vos nouvelles, je vous présente, Monsieur le Syndic, Monsieur le Vice-syndic, Madame la Municipale et Messieurs les Municipaux, mes salutations distinguées.



Yves KÖNIG

La Poste Cully  
Chemin de Versailles 6  
1096 Cully

652U



652U

08.03.

Délai

Bourse		Assainis.	
Grefte		Bâtiments	
RH		Locations	
Bel	0 3 MARS 2025		
Entrée			
Infrastr.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

CASE POSTALE 112/1096 CULLY

28.02.25 11:22  
CH - 1096  
Cully

CHF 6.80

2218



0.013 kg

R



Recommandé 98.00.109600 02532232